

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 19
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 418,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 507,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 911,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,92	37,31	2 325 661,30	1 793 444,87
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	466 242,16	466 242,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	194 755,27	194 755,27
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	587 842,27	65 357,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 731,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,99	6,59	409 018,57	409 018,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	192 479,33	192 479,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 827,81	6 827,81
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	458 764,07	458 764,07

